

# PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

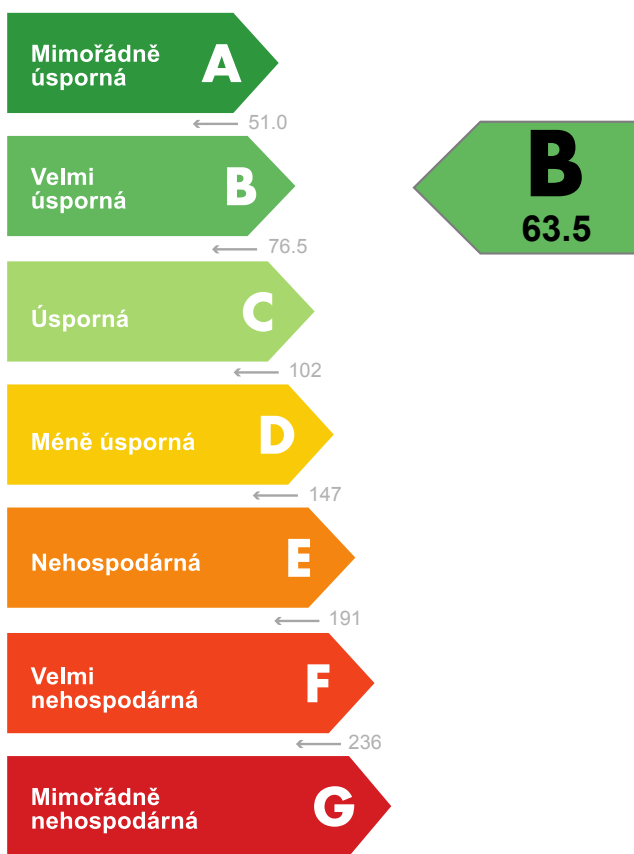
vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a vyhlášky č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov

Ulice, číslo: Vídeňská, 1021 / 6  
PSČ, místo: 639 00, Brno  
K.ú., parcelní č.: Štýřice (610186), 687/1  
Typ budovy: Bytový dům  
Celková energeticky vztažná plocha: 3345 m<sup>2</sup>



## KLASIFIKAČNÍ TŘÍDA

Primární energie z neobnovitelných zdrojů  
kWh/(m<sup>2</sup>·rok)



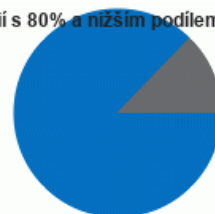
Požadavek vyhlášky na energetickou náročnost

není stanoven

## ROZDĚLENÍ DODANÉ ENERGIE

MWh/rok

■ SZTE - Účinná soustava zásobování energií s 80% a nižším podílem c  
■ Elektřina: 30.9



## UKAZATELE ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI

Průměrný součinitel prostupu tepla budovy	0.35 W/(m <sup>2</sup> ·K)	<b>C</b>
Měrná potřeba tepla na vytápění	25.8 kWh/(m <sup>2</sup> ·rok)	
<b>Celková dodaná energie</b>	<b>72.2 kWh/(m<sup>2</sup>·rok)</b>	<b>C</b>
Vytápění	33.8 kWh/(m <sup>2</sup> ·rok)	<b>C</b>
Chlazení	6.73 kWh/(m <sup>2</sup> ·rok)	-
Nucené větrání	0.05 kWh/(m <sup>2</sup> ·rok)	<b>A</b>
Úprava vlhkosti	-	
Příprava teplé vody	29.8 kWh/(m <sup>2</sup> ·rok)	<b>C</b>
Osvětlení	1.87 kWh/(m <sup>2</sup> ·rok)	<b>A</b>

Energetický specialista: Ing. Jana Helišová  
Osvědčení č.: 1024  
Kontakt: helisova.jana@sezna.cz

Ev. č. průkazu: 816659.0  
Vyhотовeno dne: 09.02.2026  
Podpis:

# PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a vyhlášky č. 264/2020 (222/2024) Sb., o energetické náročnosti budov

## A IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

### ÚDAJE O BUDOVĚ / MÍSTĚ STAVBY

Obec:	Brno	Část obce:	
Ulice:	Vídeňská	Č.p. / č. or. (č.ev.)	1021/6
Katastrální území:	Štýrice (610186)	Převládající typ využití:	Bytový dům
Parcelní číslo pozemku:	687/1	Památková ochrana budovy:	Bez památkové ochrany
Orientační období výstavby:		Památková ochrana území:	Památková rezervace

### POPIS HODNOCENÉ BUDOVY

Základní členění budovy a hospodaření s energiemi, stavební konstrukce obálky, technické systémy budovy, významné rekonstrukce, využití objektu.

### GEOMETRICKÉ CHARAKTERISTIKY

Parametr	Jednotky	Hodnota
Objem budovy s upravovaným vnitřním prostředím	m <sup>3</sup>	10 613,1
Celková plocha hodnocené obálky budovy	m <sup>2</sup>	2 866,7
Objemový faktor tvaru budovy	m <sup>2</sup> /m <sup>3</sup>	0,27
Celková energeticky vztažná plocha budovy	m <sup>2</sup>	3 344,8
Podíl průsvitných konstrukcí v ploše svislých konstrukcí	%	25,3

### VÝPOČTOVÉ ZÓNY

Energetická náročnost budovy a hodnocení obálky je vypočteno pro budovu jako celek, která se při výpočtu může členit do dílčích zón. Budova je členěna na zóny s upravovaným vnitřním prostředím (vytápění, chlazení), které mají definovanou návrhovou vnitřní teplotu dle ČSN 730540 a na zóny nevytápěné. Zónám jsou přiřazeny profily typického užívání.

Ozn.	Označení zóny	Typ zóny dle ČSN 73 0331-1	Úprava vnitřního prostředí		Návrhová vnitřní teplota pro vytápění °C	Energ. vztažná plocha m <sup>2</sup>
			Vytápění	Chlazení		
Z1	KOMERČNÍ ZÓNA	36. Budovy pro obchodní účely - prodejní plochy	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	20	280,7
Z2	ORDINACE	19. Zdravotnická zařízení - ordinace (poliklinika)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	22	979,7
Z3	OBYTNÁ ZÓNA	2. BD - obytné prostory	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	20	2 084,4

**B CELKOVÁ DODANÁ ENERGIE**

Dodaná energie je dle §4 Vyhlášky součtem vypočtené spotřeby energie a pomocné energie (čerpadla, regulace apod.) pro daný účel. Vypočtená spotřeba energie vychází z potřeby energie pro zajištění typického užívání budovy se zahrnutím účinnosti technického systému. Do dodané energie se v souladu s Vyhláškou neuvažují technologie nesouvisející se zajištěním uvedených účelů, ale vstupují do výpočtu ve formě tepelných zisků.

Energonositel	Vytápění	Chlazení	Nucené větrání	Úprava vlhkosti	Příprava teplé vody	Osvětlení vnitřního prostoru budovy	Ostatní	Celkem
	% pokrytí							
	Dodaná energie v MWh/rok							

**PALIVA**

Za paliva jsou pro účely průkazu považovány elektrická energie odebíraná z veřejné distribuční sítě, paliva pro spalování (uhlí, dřevo, zemní plyn apod.) a energie dodaná ve formě tepla nebo chladu ze soustavy zásobování tepelnou energií (SZTE).

Elektrřina	0,8%	9,3%	0,1%	---	0,0%	2,6%	---	12,8%
	1.86	22.5	0.17	---	0.04	6.27	---	30.9
SZTE - Účinná soustava zásobování energií s 80% a nižším podílem obnovitelných zdrojů energie	46,0%	---	---	---	41,3%	---	---	87,2%
	111.1	---	---	---	99.68	---	---	210.8

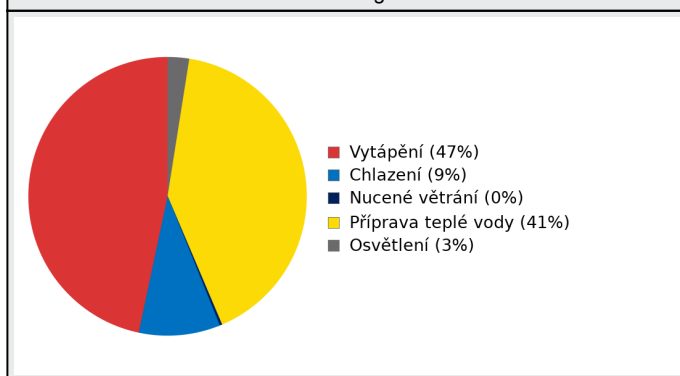
**ENERGIE OKOLNÍHO PROSTŘEDÍ**

Za energii okolního prostředí je pro účely průkazu považována energie získaná ze Slunce, Země, vody, vzduchu nebo větru dodaná pomocí technického zařízení (solární kolektory, tepelné čerpadlo apod.). Dále je sem zařazeno využití odpadního tepla z technologie.

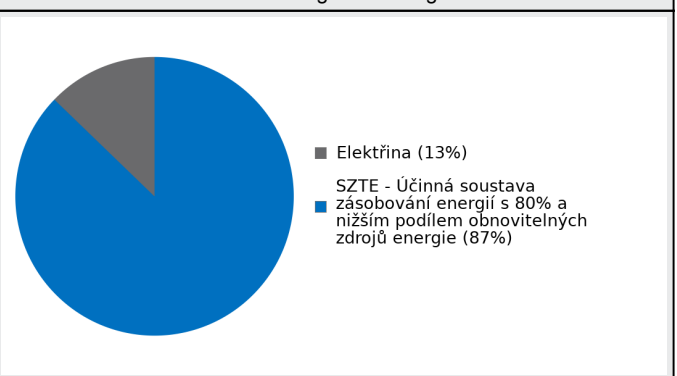
**CELKOVÁ DODANÁ ENERGIE**

procentuální podíl	46,7%	9,3%	0,1%	---	41,3%	2,6%	---	100,0%
kWh/m <sup>2</sup> rok	33,8	6,7	0,1	---	29,8	1,9	---	72,2
MWh/rok	112.9	22.5	0.17	---	99.73	6.27	---	241.6

Podíl dodané energie dle účelu



Podíl dodané energie dle energonositele



## C

## PRIMÁRNÍ ENERGIE Z NEOBNOVITELNÝCH ZDROJŮ ENERGIE

Primární energie z neobnovitelných zdrojů energie zobrazuje ekologickou stopu provozu budovy z pohledu spotřeby energie v primárních zdrojích (např. elektrárny, teplárny apod.) se zohledněním účinnosti výroby a distribuce pro užití v hodnocené budově. Faktorem primární energie z neobnovitelných zdrojů energie se násobí složky dodané energie po jednotlivých energonositelích.

Energonositel	Faktor primární energie z neobnovitelných zdrojů energie	Vytápění	Chlazení	Nucené větrání	Úprava vlhkosti	Příprava teplé vody	Osvětlení vnitřního prostoru budovy	Ostatní	Celkem
		% pokrytí							
Dodaná energie v MWh/rok									

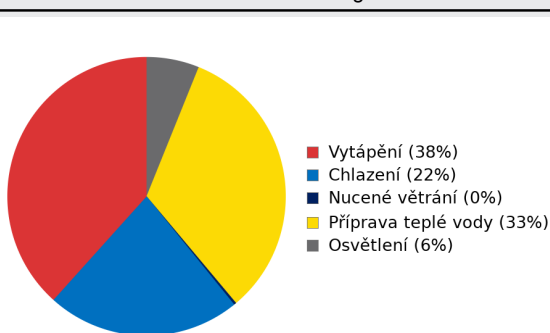
## ENERGONOSITELE

Elektřina	2,1	1,8%	22,3%	0,2%	---	0,0%	6,2%	---	30,5%
		3,90	47,3	0,36	---	0,09	13,2	---	64,8
SZTE - Účinná soustava zásobování energií s 80% a nižším podílem obnovitelných zdrojů energie	0,7	36,6%	---	---	---	32,9%	---	---	69,5%
		77,8	---	---	---	69,8	---	---	147,5

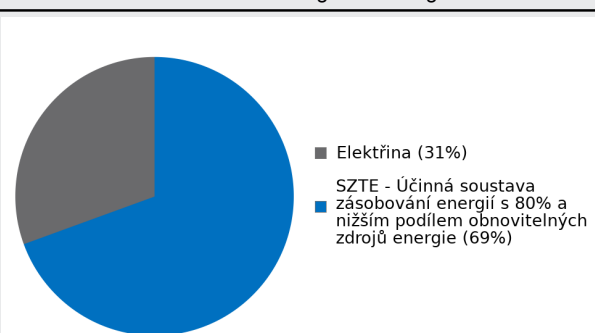
## PRIMÁRNÍ ENERGIE Z NEOBNOVITELNÝCH ZDROJŮ ENERGIE

procentuální podíl	38,5%	22,3%	0,2%	---	32,9%	6,2%	---	100,0%
kWh/m <sup>2</sup> /rok	24,4	14,1	0,1	---	20,9	3,9	---	63,5
MWh/rok	81,7	47,3	0,36	---	69,9	13,2	---	212,4

Podíl dodané energie dle účelu

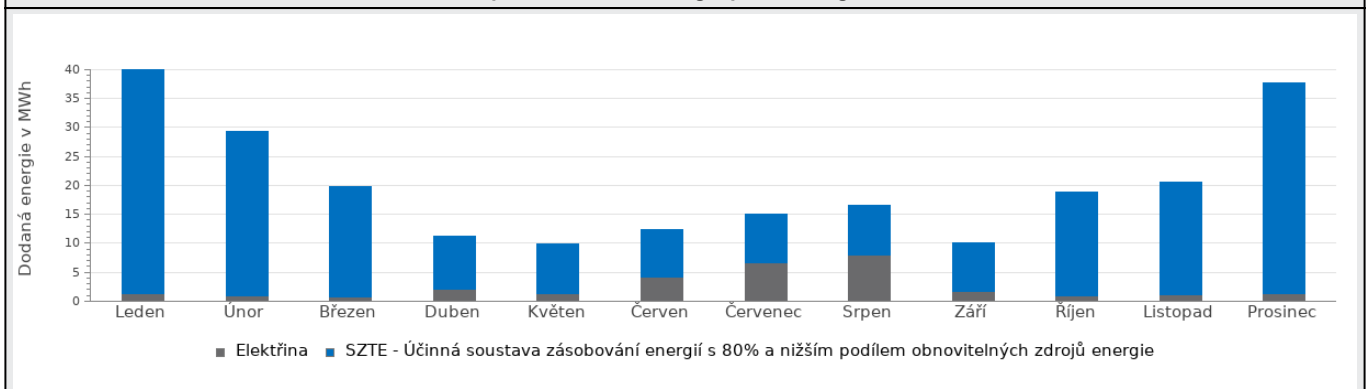


Podíl dodané energie dle energonositele

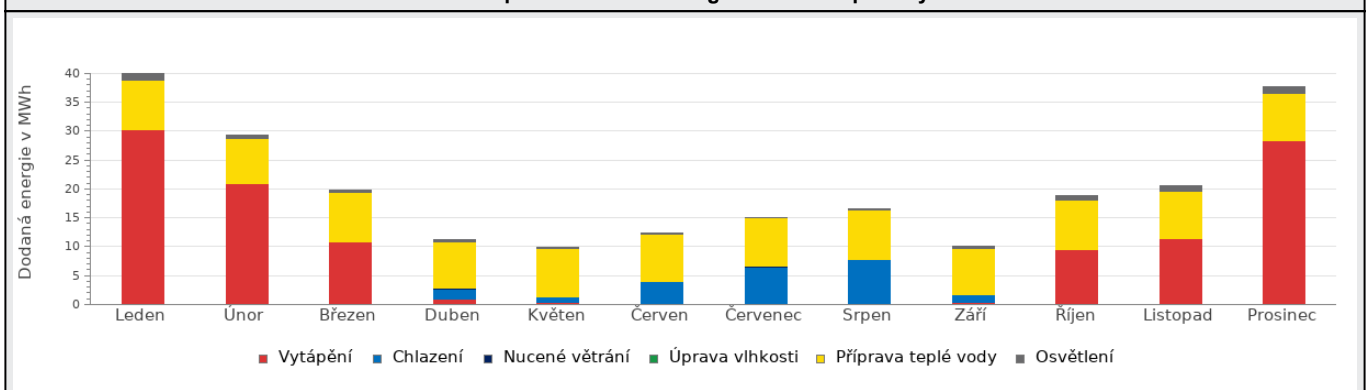


**D ROČNÍ PRŮBĚH DODANÉ ENERGIE****BILANCE PODLE ENERGOONOSITELŮ**

	Dodaná energie v MWh/rok											
	Leden	Únor	Březen	Duben	Květen	Červen	Červenec	Srpen	Září	Říjen	Listopad	Prosinec
Celkem	39.9	29.3	19.9	11.1	9.97	12.4	15.1	16.7	10.2	18.8	20.5	37.7
Elektřina	1.40	0.96	0.75	2.12	1.27	4.20	6.75	8.08	1.76	1.02	1.11	1.43
SZTE - Účinná soustava zásobování energií s 80% a nižším podílem obnovitelných zdrojů energie	38.5	28.4	19.1	9.02	8.70	8.22	8.38	8.59	8.42	17.8	19.4	36.2

**Roční průběh dodané energie podle energonositelů****BILANCE PODLE ÚČELŮ SPOTŘEBY**

	Dodaná energie v MWh/rok											
	Leden	Únor	Březen	Duben	Květen	Červen	Červenec	Srpen	Září	Říjen	Listopad	Prosinec
Celkem	39.9	29.3	19.9	11.1	9.97	12.4	15.1	16.7	10.2	18.8	20.5	37.7
Vytápění	30.3	20.9	10.8	1.03	0.30	0.00	0.00	0.00	0.39	9.48	11.4	28.3
Chlazení	0.00	0.05	0.0002	1.73	1.02	4.03	6.56	7.82	1.27	0.004	0.03	0.00
Nucené větrání	0.01	0.01	0.01	0.01	0.01	0.01	0.01	0.02	0.01	0.02	0.01	0.01
Úprava vlhkosti	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Příprava teplé vody	8.52	7.71	8.52	8.09	8.45	8.23	8.39	8.59	8.09	8.59	8.30	8.25
Osvětlení	1.08	0.61	0.49	0.28	0.19	0.15	0.17	0.24	0.40	0.75	0.81	1.10

**Roční průběh dodané energie dle účelů spotřeby**

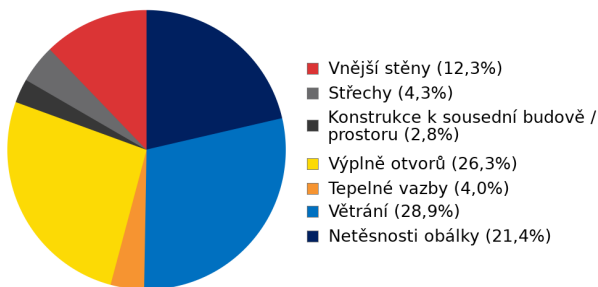
**E BILANCE TEPELNÝCH TOKŮ****BILANCE PRO REŽIM VYTÁPĚNÍ**

Celkové tepelné ztráty budovy jsou tvořeny prostupem tepla přes konstrukce obálky budovy, cíleným větráním a neřízeným větráním netěsnostmi - infiltrací. Tepelné ztráty jsou z části pokryty využitelnými solárními a vnitřními zisky. Výsledná bilance představuje potřebu energie na vytápění budovy, kterou je nutné dodat soustavou vytápění.

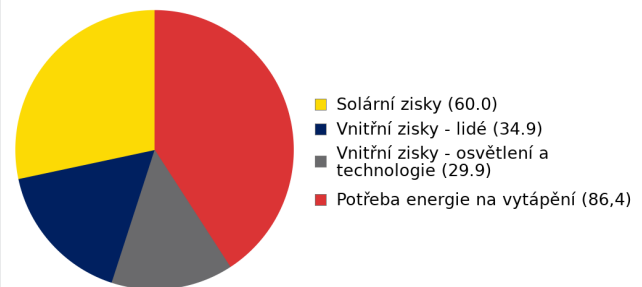
ZTRÁTY ENERGIE			VYUŽITELNÉ ZISKY ENERGIE PRO REŽIM VYTÁPĚNÍ		
Prostup tepla obálkou budovy	MWh/rok	105	Solární zisky	MWh/rok	60.0
Větrání		61.0	Vnitřní zisky - lidé		34.9
Netěsnosti obálky - infiltrace		45.2	Vnitřní zisky - osvětlení a technologie		29.9
Celkem		211	Celkem		125

POTŘEBA ENERGIE NA VYTÁPĚNÍ	MWh/rok	86,4	kWh/m <sup>2</sup> .rok	25,8
-----------------------------	---------	------	-------------------------	------

Bilance ztrát energie (%)



Bilance potřeby energie na vytápění (MWh/rok)

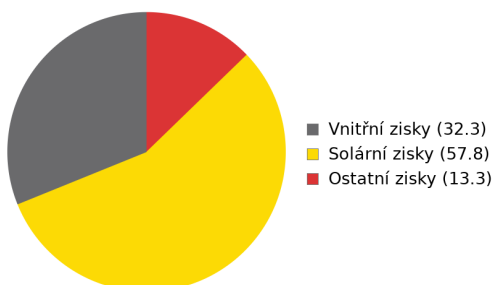
**BILANCE PRO REŽIM CHLAZENÍ**

Celkové tepelné zisky budovy jsou tvořeny vnitřními zisky (lidé, osvětlení, přístroje, ventilátory, rozvody teplé vody, akumulční nádoby) a solárními zisky přes průsvitné konstrukce. Dále jsou zahrnuty zisky prostupem tepla přes konstrukce obálky budovy, cíleným větráním a neřízeným větráním netěsnostmi - infiltrací. Tepelné zisky jsou sníženy o využitelné tepelné ztráty, kdy je teplota exteriéru nižší než teplota interiéru (zejména v nočních hodinách). Zbývající tepelné zisky tvoří potřebu energie na chlazení budovy, kterou je nutné dodat soustavou chlazení.

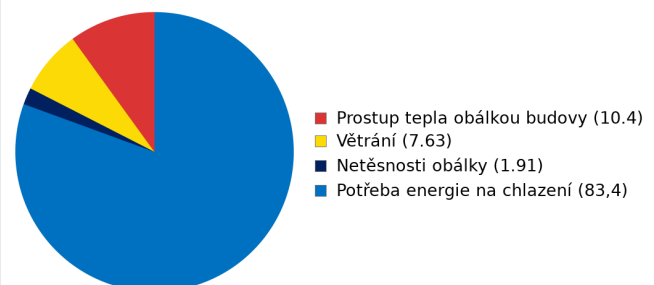
ZISKY ENERGIE			VYUŽITELNÉ ZTRÁTY ENERGIE - PŘEDCHLAZENÍ		
Vnitřní zisky (lidé, osvětlení, spotřebiče atd.)	MWh/rok	32.3	Prostup tepla obálkou budovy	MWh/rok	10.4
Solární zisky průsvitnými konstrukcemi		57.8	Cílené větrání		7.63
Ostatní zisky (prostupem, větráním, infiltrací)		13.3	Netěsnosti obálky - infiltrace		1.91
Celkem		103	Celkem		20.0

POTŘEBA ENERGIE NA CHLAZENÍ	MWh/rok	83,4	kWh/m <sup>2</sup> .rok	24,9
-----------------------------	---------	------	-------------------------	------

Bilance zisků energie (MWh/rok)



Bilance potřeby energie na chlazení (MWh/rok)



<b>F</b>	<b>OBÁLKA BUDOVY</b>
----------	----------------------

Obálkou budovy je soubor všech teplosměnných konstrukcí na systémové hranici celé budovy, které jsou vystaveny přilehlému prostředí, jež tvoří venkovní vzduch (EXT), přilehlá zemina (ZEM), vnitřní vzduch v přilehlém nevytápěném prostoru (NEVYT) nebo sousední budově (SOUS). Budova může být rozdělena na teplotní zóny o různých návrhových vnitřních teplotách s různými požadavky na obalové konstrukce. Hodnocené konstrukce jsou porovnávány s referenční hodnotou, která odpovídá platnému požadavku pro novostavby.

Přehled stavebních prvků a konstrukcí na obálce budovy		Návrhová vnitřní teplota zóny	Přilehlající prostředí	Plocha konstrukce	Součinitel prostupu tepla konstrukce			
					Vypočtená hodnota	Požadavek ČSN 730540-2	Referenční hodnota	Dosažená úroveň - vypočtená / referenční hodnota
					$U_j$	$U_{Nj}$	$U_{Rj}$	
Ozn.	Název	°C	---	m <sup>2</sup>	W/m <sup>2</sup> .K			

VNĚJŠÍ STĚNY				1 345,4				
STN-1	S-STĚNA-1.-6.NP (Z1)	20	EXT	49,4	0,190	0,30	0,30	63%
STN-1	S-STĚNA-1.-6.NP (Z2)	22	EXT	145,4	0,190	0,30	0,30	63%
STN-1	S-STĚNA-1.-6.NP (Z3)	20	EXT	194,1	0,190	0,30	0,30	63%
STN-2	S-STĚNA-7.NP (Z3)	20	EXT	50,2	0,190	0,30	0,30	63%
STN-3	S-STĚNA-8.NP (Z3)	20	EXT	34,9	0,190	0,30	0,30	63%
STN-4	Z-STĚNA (Z1)	20	EXT	11,3	0,190	0,30	0,30	63%
STN-4	Z-STĚNA (Z2)	22	EXT	124,7	0,190	0,30	0,30	63%
STN-4	Z-STĚNA (Z3)	20	EXT	174,6	0,190	0,30	0,30	63%
STN-18	Z-STĚNA-8.NP (Z3)	20	EXT	19,8	0,190	0,30	0,30	63%
STN-23	J-STĚNA-5.-7.NP (Z3)	20	EXT	150,8	0,190	0,30	0,30	63%
STN-24	J-STĚNA-8.NP (Z3)	20	EXT	14,2	0,190	0,30	0,30	63%
STN-27	V-STĚNA-1.-7.NP (Z1)	20	EXT	49,3	0,190	0,30	0,30	63%
STN-27	V-STĚNA-1.-7.NP (Z2)	22	EXT	91,9	0,190	0,30	0,30	63%
STN-27	V-STĚNA-1.-7.NP (Z3)	20	EXT	162,1	0,190	0,30	0,30	63%
STN-49	V-STĚNA-8.NP (Z3)	20	EXT	27,9	0,190	0,30	0,30	63%
STN-59	J-STĚNA (Z2)	22	EXT	19,2	0,190	0,30	0,30	63%
STN-59	J-STĚNA (Z3)	20	EXT	25,7	0,190	0,30	0,30	63%

STŘECHY				443,7				
STR-56	STŘECHA-TERASA (Z3)	20	EXT	262,6	0,200	0,24	0,24	83%
STR-57	STŘECHA (Z3)	20	EXT	181,1	0,200	0,24	0,24	83%

KONSTRUKCE K SOUSEDNÍ BUDOVĚ / PROSTORU				622,8				
STN-54	STĚNA VNITŘNÍ - GARÁŽE (Z1)	20	SOUS	53,2	0,180	0,30	0,20	90%
PDL-55	PODLAHA (Z1)	20	SOUS	255,5	0,110	0,30	0,20	55%
PDL-55	PODLAHA (Z2)	22	SOUS	187,9	0,110	0,30	0,20	55%
STN-58	STĚNA VNITŘNÍ -1.-4.NP (Z2)	22	SOUS	126,2	0,180	1,10	0,70	26%

VÝPLNĚ OTVORŮ				454,9				
VYP-5	Z-2,2x1,88 (Z2)	22	EXT	12,4	1,200	1,50	1,50	80%
VYP-6	Z-3,02x1,88 (Z2)	22	EXT	5,7	1,200	1,50	1,50	80%
VYP-7	Z-1,5x1,88 (Z2)	22	EXT	2,8	1,200	1,50	1,50	80%
VYP-8	Z-0,83x1,88 (Z2)	22	EXT	1,6	1,200	1,50	1,50	80%
VYP-9	Z-2,2x1,75 (Z2)	22	EXT	11,6	1,200	1,50	1,50	80%
VYP-10	Z-3,02x1,75 (Z2)	22	EXT	10,6	1,200	1,50	1,50	80%
VYP-11	Z-0,83x1,75 (Z2)	22	EXT	1,5	1,200	1,50	1,50	80%
VYP-12	Z-1,5x1,75 (Z2)	22	EXT	2,6	1,200	1,50	1,50	80%
VYP-13	Z-2,2x2 (Z3)	20	EXT	39,6	1,200	1,50	1,50	80%

VYP-14	Z-2,1x2,5 (Z3)	20	EXT	31,5	1,200	1,50	1,50	80%
VYP-15	Z-2,1x2 (Z3)	20	EXT	33,6	1,200	1,50	1,50	80%
VYP-16	Z-3,76x2,37 (Z3)	20	EXT	8,9	1,200	1,50	1,50	80%
VYP-17	Z-2,1x2,37 (Z3)	20	EXT	19,9	1,200	1,50	1,50	80%
VYP-19	Z-4,52x2,7 (Z3)	20	EXT	12,2	1,200	1,50	1,50	80%
VYP-20	Z-3,39x2,7 (Z3)	20	EXT	9,2	1,200	1,50	1,50	80%
VYP-21	Z-2,05x2,7 (Z3)	20	EXT	5,5	1,200	1,50	1,50	80%
VYP-22	Z-2,78x2,7 (Z3)	20	EXT	7,5	1,200	1,50	1,50	80%
VYP-25	J-3,92x2,7 (Z3)	20	EXT	10,6	1,200	1,50	1,50	80%
VYP-26	J-3,14x2,7 (Z3)	20	EXT	8,5	1,200	1,50	1,50	80%
VYP-28	V-DN2,55x3,4 (Z1)	20	EXT	8,7	1,200	1,70	1,60	75%
VYP-29	V-2,05x3,4 (Z1)	20	EXT	7,0	1,200	1,50	1,50	80%
VYP-30	V-2,6x3,4 (Z1)	20	EXT	9,4	1,200	1,50	1,50	80%
VYP-31	V-2,52x3,4 (Z1)	20	EXT	8,6	1,200	1,50	1,50	80%
VYP-32	V-2,13x1,88 (Z2)	22	EXT	8,0	1,200	1,50	1,50	80%
VYP-33	V-2,87x1,88 (Z2)	22	EXT	16,2	1,200	1,50	1,50	80%
VYP-34	V-0,77x1,88 (Z2)	22	EXT	1,4	1,200	1,50	1,50	80%
VYP-35	V-1,38x1,88 (Z2)	22	EXT	2,6	1,200	1,50	1,50	80%
VYP-36	V-5,9x1,75 (Z2)	22	EXT	10,3	1,200	1,50	1,50	80%
VYP-37	V-2,88x1,75 (Z2)	22	EXT	10,1	1,200	1,50	1,50	80%
VYP-38	V-0,78x1,75 (Z2)	22	EXT	1,4	1,200	1,50	1,50	80%
VYP-39	V-1,38x1,75 (Z2)	22	EXT	2,4	1,200	1,50	1,50	80%
VYP-40	V-2,13x1,75 (Z2)	22	EXT	3,7	1,200	1,50	1,50	80%
VYP-41	V-2,62x1,75 (Z3)	20	EXT	13,8	1,200	1,50	1,50	80%
VYP-42	V-1,84x1,75 (Z3)	20	EXT	9,7	1,200	1,50	1,50	80%
VYP-43	V-1x1,75 (Z3)	20	EXT	5,3	1,200	1,50	1,50	80%
VYP-44	V-2x1,75 (Z3)	20	EXT	42,0	1,200	1,50	1,50	80%
VYP-45	V-1,76x2,37 (Z3)	20	EXT	4,2	1,200	1,50	1,50	80%
VYP-46	V-2x2,37 (Z3)	20	EXT	19,0	1,200	1,50	1,50	80%
VYP-47	V-1,88x2,37 (Z3)	20	EXT	4,5	1,200	1,50	1,50	80%
VYP-48	V-2,1x2,37 (Z3)	20	EXT	5,0	1,200	1,50	1,50	80%
VYP-50	V-2,5x2,7 (Z3)	20	EXT	6,8	1,200	1,50	1,50	80%
VYP-51	V-1,2x2,7 (Z3)	20	EXT	3,2	1,200	1,50	1,50	80%
VYP-52	V-1,5x0,6 (Z3)	20	EXT	0,9	1,200	1,50	1,50	80%
VYP-53	V-5,7x2,7 (Z3)	20	EXT	15,4	1,200	1,50	1,50	80%

**TEPELNÉ VAZBY**

Vliv tepelných vazeb zobrazuje úroveň řešení konstrukčních detailů - styků mezi dvěma a více konstrukcemi.

Vliv tepelných vazeb $\Delta U_{tb}$		---	<b>0,030</b>	---	<b>0,020</b>	150%
--------------------------------------	--	-----	--------------	-----	--------------	------

**G TECHNICKÉ SYSTÉMY BUDOVY****VYTÁPĚNÍ**

V případě, že je zdrojem tepla zařízení pro kombinovanou výrobu tepla a elektřiny nebo solární systém jsou bilance uvedeny v samostatné tabulce.

Ozn.	Zdroj tepla <sup>1</sup>	Systém vytápění uvnitř budovy							
		Celkový jmenovitý tepelný výkon	Palivo	Spotřeba energie na vytápění v palivu	Sezónní účinnost výroby tepla		Sezónní účinnost distribuce a akumulace tepla	Sezónní účinnost sdílení tepla	Potřeba energie na vytápění
					%	COP			
		kW		MWh/rok					% pokrytí MWh/rok
CZT-1	CZT-UT	160	---	---	96	---	Z1: 92% Z2: 92% Z3: 92%	Z1: 88% Z2: 88% Z3: 88%	100,0% 86.4

Ozn.	Zdroj tepla <sup>1</sup>	Systém vytápění mimo budovu - bilance dodávky energie pro hodnocenou budovu						
		Celkový jmenovitý tepelný výkon	Palivo	Spotřeba energie na vytápění v palivu	Sezónní účinnost výroby tepla		Sezónní účinnost distribuce a akumulace tepla	Ztráty ve vnějších rozvodech
					%	COP		
		kW		MWh/rok				MWh/rok
CZT-1	CZT-UT	160	SZTE - Účinná soustava zásobování energií s 80% a nižším podílem obnovitelných zdrojů energie	111	96	---	100	0.00

**CHLAZENÍ**

Ozn.	Zdroj chladu	Systém chlazení uvnitř budovy						
		Celkový jmenovitý chladicí výkon	Palivo	Spotřeba energie na chlazení v palivu	Sezónní chladicí faktor zdroje chladu	Sezónní účinnost distribuce a akumulace chladu	Sezónní účinnost sdílení chladu	Potřeba energie na chlazení
		kW		MWh/rok				% pokrytí MWh/rok
CHL-1	SPLIT	6	Elektřina	22.4	2,81	95%	91%	65,3% 54.5
CHL-2	VZT	---	---	---	---	Z1: % (95%) Z2: % (95%)	Z1: % (91%) Z2: % (91%)	34,7% 28.9

**NUCENÉ VĚTRÁNÍ**

Ozn.	Systém nuceného větrání	Jmenovitý objemový průtok větracího vzduchu	Průměrný objemový průtok při provozu systému	Spotřeba energie pro provoz systému nuceného větrání	Časový podíl provozu systému nuceného větrání	Sezónní účinnost zařízení zpětného získávání tepla	Jmenovitý měrný příkon systému nuceného větrání	Váhový činitel regulace systému nuceného větrání
		m <sup>3</sup> /hod	m <sup>3</sup> /hod	MWh/rok	%	%	W.s/m <sup>3</sup>	%
VZT-1	VZT	9 500	47 - 2 301	0.09	100	60	379	23,3
VZT-2	ODTAHOVÉ VENTILÁTORY	3 360	44	0.009	100	0	300	27,6
VZT-3	DIGESTOŘE	22 400	44	0.07	100	0	2 250	28,5

PŘÍPRAVA TEPLÉ VODY										
V případě, že je zdrojem tepla zařízení pro kombinovanou výrobu tepla a elektřiny nebo solární systém jsou bilance uvedeny v samostatné tabulce.										
Ozn.	Zdroj pro přípravu teplé vody	Systém přípravy teplé vody uvnitř budovy								
		Celkový jmenovitý tepelný výkon	Palivo	Spotřeba energie na přípravu teplé vody v palivu	Sezónní účinnost výroby tepla		Sezónní účinnost distribuce teplé vody	Sezónní potřeba teplé vody	Potřeba energie ohřev teplé vody	
					%	---				%
		kW		MWh				MWh/rok		
CZT-2	CZT-TV	50	---	---	96	---	TVsys 1: 94,2 TVsys 2: 82,8	1 337,25	100,0	95.7

Soustava přípravy teplé vody mimo budovu - bilance dodávky pro hodnocenou budovu									
Ozn.	Zdroj pro přípravu teplé vody	Zdroj tepla mimo budovu					Vnější rozvody		
		Celkový jmenovitý tepelný výkon	Palivo	Spotřeba energie na přípravu teplé vody v palivu	Sezónní účinnost výroby tepla		Sezónní účinnost distribuce a akumulace teplé vody	Ztráty ve vnějších rozvodech	
					MWh/rok	%			COP
		kW		MWh/rok					
CZT-2	CZT-TV	50	SZTE - Účinná soustava zásobování energií s 80% a nižším podílem obnovitelných zdrojů energie	99.7	96	---	100	0.00	

OSVĚTLENÍ								
Ozn.	Osvětlovací soustava / zóna	Převažující typ světelných zdrojů	Odpovídající energeticky vztažná plocha	Průměrná požadovaná osvětlenost	Průměrné korekční činitele soustavy			
					Typ světelných zdrojů	Řízení soustavy	Konstantní osvětlenost	Závislost na denním světle
			m <sup>2</sup>	lux				
Z1 (L1)	OSVĚTLENÍ	LED - bez uvedení měrného výkonu	255,50	225	0,86	1,00	1,00	0,81
Z2 (L1)	OSVĚTLENÍ	LED - bez uvedení měrného výkonu	886,84	250	0,86	1,00	1,00	0,77
Z3 (L1)	OSVĚTLENÍ	LED - bez uvedení měrného výkonu	1 881,06	43	0,86	1,00	1,00	0,81

H

## DOPORUČENÍ PRO SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI A ZVÝŠENÍ VYUŽITÍ ALTERNATIVNÍCH SYSTÉMŮ DODÁVEK ENERGIE

Je navržen soubor opatření, která oproti hodnocenému stavu budovy dále snižují její energetickou náročnost a zvyšují podíl alternativních systémů dodávky energie. V postupných krocích jsou navržena jednotlivá opatření, která jsou následně hodnocena jako soubor opatření včetně zahrnutí synergických vlivů (úsporná opatření se navzájem ovlivňují).

### SNÍŽENÍ CELKOVÉ DODANÉ ENERGIE

V prvním kroku návrhu je doporučeno snížení potřeby energie. Typicky se jedná o snížení ztrát obálkou budovy zateplením nebo snížení tepelné zátěže v letním období instalací stínících prvků. Následně je vyhodnocena možnost zpětného získávání energie (odpadní vody vody nebo vzduchu, odpadní teplo z chlazení) a možnost využití odpadního tepla z technologií. V kroku tři jsou navržena opatření ke zvýšení energetické účinnosti výroby, distribuce, akumulace a sdílení energie technickými systémy.



Úsporné opatření		Popis návrhu
KROK 1	Zlepšení konstrukcí a prvků obálky budovy vč. stínění	V této kategorii není navrhováno žádné opatření.
KROK 2	Využití zařízení pro zpětné získávání tepla	V této kategorii není navrhováno žádné opatření.
KROK 3	Zlepšení účinnosti technických systémů budovy	V této kategorii není navrhováno žádné opatření.

### POSOUZENÍ PROVEDITELNOSTI ALTERNATIVNÍCH SYSTÉMŮ DODÁVEK ENERGIE

Hodnocení alternativních systémů dodávek energie je provedeno na stavu budovy po realizaci navržených kroků 1-3, tedy po snížení celkové dodané energie.

Alternativní systém dodávky energie	Proveditelnost	Proveditelnost			Popis návrhu
		Technická	Ekonomická	Ekologická	
KROK 4	Místní systémy využívající energie z OZE	ANO	ANO	ANO	Pro snížení primární energie z neobnovitelných zdrojů by byla vhodná instalace fotovoltaických panelů v počtu 45 ks. V současné době nejsou žádné fotovoltaické panely instalovány
KROK 4	Kombinovaná výroba elektřiny a tepla	NE	nehodn.	nehodn.	
KROK 4	Soustava zásobování tepelnou energií	NE	nehodn.	nehodn.	
KROK 4	Tepelná čerpadla	ANO	nehodn.	nehodn.	

### NAVRŽENÝ SOUBOR OPATŘENÍ

Popis souboru opatření	Pro snížení primární energie z neobnovitelných zdrojů by byla vhodná instalace fotovoltaických panelů v počtu 45 ks. V současné době nejsou žádné fotovoltaické panely instalovány			
	Potřeba energie na vytápění, chlazení a přípravu teplé vody	Celková dodaná energie	Neobnovitelná primární energie	Klasifikační třída neobnovitelné primární energie
	kWh/m <sup>2</sup> .rok	kWh/m <sup>2</sup> .rok	kWh/m <sup>2</sup> .rok	
	MWh/rok	MWh/rok	MWh/rok	
Hodnocená budova	72,34	72,24	63,49	
	<b>242</b>	<b>242</b>	<b>212</b>	
Soubor navržených opatření	72,34	72,24	49,55	
	<b>242</b>	<b>242</b>	<b>166</b>	
Dosažená úspora energie	0,00	0,00	13,94	-
	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>46.6</b>	

**I PŘEHLED PLNĚNÍ ZÁVAZNÝCH POŽADAVKŮ VYHLÁŠKY****CELKOVÉ HODNOCENÍ PLNĚNÍ POŽADAVKŮ VYHLÁŠKY**

Požadavek vyhlášky dle:	Požadavek vyhlášky na energetickou náročnost	Splněno:	není stanoven
-------------------------	--	----------	---------------

**REFERENČNÍ BUDOVA**

Úroveň referenční budovy:	dokončená budova a její změna od 1.1.2022			
Snížení referenční hodnoty neobnovitelné primární energie	Druh budovy nebo zóny	Energetická vztahná plocha	Měrná potřeba na vytápění referenční budovy	Míra snížení
		m <sup>2</sup>	kWh/m <sup>2</sup> .rok	%
	Z1 - KOMERČNÍ ZÓNA (ostatní zóna)	280,7	39,7	3
	Z2 - ORDINACE (ostatní zóna)	979,7		3
Z3 - OBYTNÁ ZÓNA (obytná zóna)	2 084,4	3		

**PŘEHLED PLNĚNÍ ZÁVAZNÝCH POŽADAVKŮ VYHLÁŠKY**

V případě, že pro danou oblast vyhláška nestanovuje požadavek, tabulka se nevyplňuje - symbol X

Hodnocený parametr	Jednotka	Ozn.	Hodnocený prvek budovy	Návrhová vnitřní teplota zóny	Přílehlající prostředí	Vypočtená hodnota	Referenční hodnota	Splněno
--------------------	----------	------	------------------------	-------------------------------	------------------------	-------------------	--------------------	---------

**MĚNĚNÉ/ NOVÉ STAVEBNÍ PRKY A KONSTRUKCE**

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. c)

X	---	---	---	---	---	---	---	---
---	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

**MĚNĚNÉ/ NOVÉ TECHNICKÉ SYSTÉMY**

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. d)

X	---	---	---	---	---	---	---	---
---	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

**OBÁLKA BUDOVY**

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u nové budovy a u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. a) a písm. b)

Průměrný součinitel prostupu tepla budovy	W/m <sup>2</sup> .K	Budova jako celek		0,35	0,46	ANO
---	---------------------	-------------------	--	------	------	-----

**CELKOVÁ DODANÁ ENERGIE**

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u nové budovy a u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. b)

Celková dodaná energie	kWh/m <sup>2</sup> .rok	Budova jako celek		72,24	93,95	ANO
------------------------	-------------------------	-------------------	--	-------	-------	-----

**NEOBNOVITELNÁ PRIMÁRNÍ ENERGIE**

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u nové budovy a u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. a)

Neobnovitelná primární energie	kWh/m <sup>2</sup> .rok	Budova jako celek		63,49	98,54	ANO
--------------------------------	-------------------------	-------------------	--	-------	-------	-----

**J OSTATNÍ ÚDAJE****METODA VÝPOČTU**

Použitý software:	III DEKSOFT® - ENERGETIKA	Verze software:	8.1.1 (264/2020 (222/2024) Sb.)
Klimatická data:	2015	Metoda výpočtu:	Hodinový krok

**ÚDAJE O PROJEKTOVÉ DOKUMENTACI STAVBY**

Průkaz není součástí projektové dokumentace stavebního záměru.

**DALŠÍ ZDROJE INFORMACÍ**Bezplatná poradenská služba: <https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis>Katalog úspor energie: <http://uspornaopatreni.cz>**K ENERGETICKÝ SPECIALISTA****ENERGETICKÝ SPECIALISTA**

Jméno / obchodní firma:	Ing. Jana Helišová	Číslo oprávnění:	1024
Telefon:	608928696	E-mail:	helisova.jana@sezma.cz


**URČENÁ OSOBA**

*V případě, že je energetickým specialistou právnická osoba, musí být v souladu s §10 odst. 2 písm. b) určena fyzická osoba, která je držitelem oprávnění k výkonu činnosti energetického specialisty.*

Jméno a příjmení:	-	Číslo oprávnění:	-
-------------------	---	------------------	---

**PLATNOST PRŮKAZU**

*Dle zákona č. 406/2000 Sb. §7a odst. 4 je platnost průkazu 10 let ode dne jeho vyhotovení nebo do větší změny dokončené budovy anebo do změny způsobu vytápění, chlazení nebo přípravy teplé vody.*

Evidenční číslo průkazu:	816659.0	Podpis energetického specialisty:	
Datum vyhotovení průkazu:	09.02.2026		
Platnost průkazu do:	09.02.2036		